

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «Рассвет-1»

15.08.2015г.

Адрес СНТ «Рассвет-1»: Моск.обл., Дмитровский р-н, Внуковский с.о., в р-не с.Пересветово, СНТ «Рассвет-1».

Дата проведения собрания: 15.08.2015г.

Место проведения собрания: территория СНТ «Рассвет-1».

Время открытия собрания: 15 час. 00 мин.

Число голосов лиц, присутствующих на собрании – 34 (из которых 2 по доверенности, см. Приложение 1).

Количество членов СНТ «Рассвет-1»: 60.

Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Председатель собрания: Владимир К.А.

Секретарь собрания: Швыгина Е.Н.

Повестка дня.

1. Отчет Председателя Правления по хозяйственной деятельности за период с 24 августа 2014г. по 15 августа 2015г.
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности за 2014г.
3. Кадровый вопрос: прием в члены СНТ.
4. Обсуждение размера взносов для осуществления хозяйственной деятельности СНТ в 2015 году. Вопрос ремонта ЛЭП по высокой стороне в зоне ответственности СНТ.
5. Рассмотрение предложений членов СНТ.

По повестке дня:

1. По первому вопросу.

Заслушали отчет Председателя Правления (см. Приложение 2,3):

1.1 По вопросу оплаты электроэнергии :

За 2014г. оплачено в ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» 355.021,10руб. Собрано с членов СНТ 295.991,30 руб. Затраты на УО составили 46.763,36 руб. Затраты на электроэнергию для сторожки и вагона составили 5136,02руб.

Т.о. **недоплата членами СНТ за расход электроэнергии на своих участках за 2014г. составила:**

$355.021,10 - 295.991,30 - 46.763,36 - 5136,02 = 7.130,46 \text{ руб. (2,0 \%)}.$

1.2 По вопросу оплаты УО в период с 08.2014 по 07.2015г.:

- потрачено 44.076,91 руб.;

- д.б. собрано с членов СНТ 48.800 руб.(47.200 руб. - собрано на данный момент).

Т.о. **остаток на 15.08.2015г. составил - 4.723,09 руб.**

1.3 По вопросу вывоза ТБО в 2014г.:

- вывезено 10 бункеров по 8 кубов на общую сумму 36.373,98 руб.;

- д.б. собрано с членов СНТ 36.600 руб. (34.800 руб. - собрано на данный момент).

Т.о. **остаток на 01.01.2015г. составил - 226,02руб.**

1.4 По вопросу оплаты водоснабжения в 2014г.:

- оплачено в ОАО «ЭКО-Жилком» 66.666,11 руб.;
 - д.б. собрано с членов СНТ 67.100 руб. (63.200 руб. - собрано на данный момент).
- Т.о. остаток на 01.01.2015г. составил - 433,89 руб.

1.5 По вопросу чистки снега зимой 2014-2015гг.:

- потрачено 11.000 руб.;
 - д.б. собрано с членов СНТ 36.600 руб. (34.800 руб. - собрано на данный момент).
- Т.о. остаток на 15.08.2015г. составил - 25.600,00 руб.

1.6 По вопросу затрат на хозяйственные нужды в период с 23.08.2014 по 15.08.2015г.:

- потрачено 121.896,10 руб.;
 - остаток за предыдущий период 16.992,06 руб.;
 - остаток по остальным статьям за предыдущий период 66,14 руб.;
 - д.б. собрано с членов СНТ 122.000 руб. (118.000 руб. - собрано на данный момент).
- Т.о. остаток на 15.08.2015г. составил - 17.162,10 руб.

1.7 По вопросу оплаты налога на земли общего пользования за 2014 год:

- оплачено в налоговую 32.381,00 руб.;
 - д.б. собрано с членов СНТ 24.400 руб. (23.600 руб. – собрано на данный момент).
- Т.о. перерасход составил - 7981,00 руб.

1.8 По вопросу остатка средств на благоустройство пруда:

- в 2014г остаток средств составил 55.000,00 руб. (45.000 руб. – собрано на данный момент). Из них потрачено:
- на удаление деревьев вокруг пруда 30.000,00 руб.;
 - приобретение Туй западных (10 шт.)+ доставка + мульча – 24.000,00 руб.
- Т.о. остаток составил - 1.000,00 руб.

1.9 Вывод:

Складывая все остатки по статьям получаем общий остаток на 15.08.2015г равный, с учетом погашения задолженностей по целевым взносам, - +41.164,1 руб. (размер задолженности на 01.08.2015г по взносам (без задолженности по членским взносам) за 2012г – 11.300,00 руб., за 2013г – 14.600,00 руб., за 2014г - 16.000,00 руб.!).

1.10 По вопросу установки ворот:

Общая стоимость установки ворот складывается из:

- 100.992,00 руб. – за конструкцию ворот и заборную секцию, доставка;
 - 23.335,60 руб. – за автоматику ворот, доставка;
 - 5.000,00 руб. – яма под фундамент, опалубка, заказ бетона;
 - 10.795,00 руб. – бетон (2,5 куба);
 - 22.500,00 руб. – шеф-монтаж, изготовление закладной ворот, материалы;
 - 24.000,00 руб. – монтаж ворот;
 - 5.564,00 руб. – дифф.автомат (АВВ), кабель (ВВГнг, 50м), гофра, хомуты;
- Сумма = 192.186,60 руб.

- д.б. собрано с членов СНТ 164.700 руб. (151.200 руб. - собрано на данный момент).

Т.о. **перерасход составил - 27.486,60 руб.**

- на 65 пультов собрано 65.000,00 руб., оплачено – 44.880,00 руб.

- на 13 пультов (дозаказ) 13.000,00 руб., оплачено – 11.492,00 руб.

Т.о. **остаток составил - 21.628,00 руб.**

Сумма сметы на установку ворот, представленная на общем собрании членов СНТ от 24.08.2014, составила 161.009,00 руб. Указанное выше превышение затрат на установку ворот связано с:

- 1.) установкой более мощного двигателя;
- 2.) усилением конструкции секции ворот;
- 3.) установкой заборной секции с калиткой, не запланированной ранее.

Собрание рассмотрело предложение, в соответствии с которым, остаток от приобретения пультов (собирали по 1000 руб., пульты обошлись в 690 и 880 руб.) не раздавать обратно членам СНТ, а зачесть в счет перерасхода на установку ворот.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

Т.о. **перерасход на установку ворот составил - 5858,60 руб.** Указанный перерасход взять из статьи расхода на хозяйству.

2. По второму вопросу.

Ревизионная комиссия в составе: Писарцова А.Н., Швыгиной Е.В., Кононыхиной О.В., проверила финансовые документы за период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

Переходящий остаток на конец 2013 года составлял 317.628,87 руб. (триста семнадцать тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 87 копеек), из них остаток по кассе составлял 296.718,51 руб., остаток по банку на конец 2013 года составлял 20.910,36 руб. За 2014 год поступило через кассу 1.054.205,3 руб. и через банк 341.662,22 руб. Итого поступления за 2014 год составили 1.395.867,49 руб. При этом суммарные расходы за 2014 год составили 1 363 607,92 руб., что привело к суммарному остатку на конец 2014 года в размере 349.888,44 руб.

Приход и расход денежных средств оформлен представленными документами, нарушений не выявлено. По результатам ревизии составлен Акт.

3. По третьему вопросу.

В правление поступило заявление от гр. Гаврюсовой И.В. (собственница участка №9) с просьбой принятия её в члены СНТ.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

4. По четвертому вопросу.

4.1 Срок договора абонентского обслуживания системы АСКУЭ, заключенного с ООО «РПС» на 1 год, заканчивается 15.12.2015г.

От Председателя Правления СНТ поступило предложение продления договора на срок с 16.12.2015 до 15.12.2016г. Аргументом для продления стали работы проведенные ООО «РПС» в текущем году: программирование и прописание счетчика в систему, в связи с заменой 1ф на 3ф счетчик на участке №45; перепрограммирование системы в связи с вынужденной заменой абонентских номеров системы АСКУЭ (смена оператора с «Мегафон» на «МТС»); удаленная проверка некоторых счетчиков СНТ сотрудниками ООО «РПС»; техническое обслуживание счетчиков проведенное 14 августа 2015г.

Стоимость абонентского обслуживания системы АСКУЭ на будущий год не изменилась — 300 руб. с участка, т.е. с СНТ — 18.300,00 руб.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

4.2 Учитывая опыт предыдущих периодов, а также затраты по статьям на 15.08.2015г, предложено назначить взносы в следующем размере:

- взнос на уличное освещение в размере 800 руб.;
- взнос на чистку подъездной дороги от снега в размере 600 руб.;
- взнос на вывоз ТБО в размере 700 руб.;
- взнос на водоснабжение в размере 1200 руб.;
- взнос на оплату налога на земли общего пользования в размере 600 руб.;
- взнос на абонентское обслуживание АСКУЭ 300 руб.;
- взнос на хозяйственные нужды в размере 3.000 руб. (из которых 1.000 руб. планируется на обрезку и удаление деревьев вдоль ЛЭП по высокой стороне в зоне ответственности СНТ).

Голосовали: 31 чел. — «за», 3 чел. — «воздержавшиеся».

4.3 При ураганном ветре 13.08.2015 г., вследствие падения дерева на ЛЭП по высокой стороне в зоне ответственности СНТ, произошел обрыв двух фаз сети электропитания СНТ. Авария была устранена в течение первой половины дня 14.08.2015г. Устранение аварии обошлось СНТ в 10.000 руб.

Бригада электриков, участвовавшая в устранении аварии, обратила внимание на необходимость обрезки деревьев вдоль ЛЭП, также указала на необходимость в ближайшем будущем замены имеющихся проводов ЛЭП на провод СИП, в связи с сильным износом проводов, и уменьшение расстояния между опорами, которое на данный момент составляет ок. 90 метров.

По просьбе Председателя СНТ была составлена 15.08.2015г. предварительная смета на работу, необходимые комплектующие и материалы по реконструкции ЛЭП, если реконструкцию проводить силами указанной выше бригады. Смета составила:

- работа (демонтаж, монтаж, врезка) — 200 тыс. руб.;
- материалы и комплектующие на замену проводов — 220 тыс. руб.;
- работа, материалы и комплектующие на установку доп. опор — 200 тыс. руб.

Сумма = 620 тыс. руб.

Указанная сумма является приблизительной и должна уточняться при проработке.

Необходимо, также, проведение маркетингового исследования на предмет стоимости выполнения указанной реконструкции силами других организаций.

Тем не менее, не смотря на недостаточную проработку вопроса, поступило предложение проголосовать за сбор на реконструкцию ЛЭП по высокой стороне в зоне ответственности СНТ в размере 10.000 руб. с участка.

Голосовали: 32 чел. — «за», 2 чел. — «воздержавшиеся».

5. По пятому вопросу.

5.1 Учитывая объём безвозмездно проводимых Шоймардонова С.О. работ, в т.ч.: трамбовка мусора в контейнерах, замена ламп уличного освещения (ок. 10 шт. в год), поддержание порядка на территории от ворот до пруда, содействие

Председателю СНТ в реализации по большинству хозяйственных вопросов, Председателем Правления СНТ предложено поощрить Шоймардонова С.О. единовременной денежной выплатой (в соответствии с п.11.1 Устава СНТ «Рассвет-1») в размере 10.000,00 руб.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

5.2 Член СНТ выступила с предложением более строго контроля за въездом посторонних лиц на территорию СНТ, в котором она предложила членам СНТ самим встречать приезжающих к ним гостей или работников и самим открывать им ворота, при невозможности встретить, в обязательном порядке сообщать о планируемом посещении сторожу.

Собрание единогласно одобрило высказанное предложение.

РЕШЕНИЯ

1. Остаток от приобретения пультов не раздавать обратно членам СНТ, а зачесть в счет перерасхода на установку ворот.
2. Принять в члены СНТ «Рассвет-1» гр. Гаврюсеву И.В. (собственницу участка №9).
3. Заключить договор абонентского обслуживания системы АСКУЭ с ООО «РПС» с 16.12.2015г сроком на 1 год.
4. Назначить:
 - взнос на хознужды в размере 3000 руб.;
 - взнос на уличное освещение в размере 800 руб.;
 - взнос на чистку дороги шоссе - СНТ от снега в размере 600 руб.;
 - взнос на вывоз ТБО в размере 700 руб.;
 - взнос на водоснабжение в размере 1200 руб.;
 - взнос на оплату налога на земли общего пользования в размере 600 руб.;
 - взнос на реконструкцию ЛЭП по высокой стороне в размере 10.000 руб.;
 - взнос на заключение договора абонентского обслуживания системы АСКУЭ с ООО «РПС» 300 руб.;
5. Поощрить Шоймардонова С.О. единовременной денежной выплатой (в соответствии с п.11.1 Устава СНТ «Рассвет-1») в размере 10.000,00 руб.

На этом повестка дня исчерпана.

Председатель Собрания



/Владимиров К.А./

Секретарь Собрания



/Швыгина Е.Н./

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА
ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ СНТ "РАССВЕТ-1" 15 августа 2015г

п/п	№участка	ФАМИЛИЯ И.О.	Контактный телефон
1	26	Швагина В.Н.	55
2	32	Шамкина Л.Г.	7-29
3	17	Посоляков Е.Н.	14
4	44	Туркина В.В.	83.
5	56	Хомонкина Ч.И.	65
6	21,	Хомюткина И.И.	
7	4	" "	1-75
8		Евсеев Е.В.	8-5
9	45	Семцулин Р.А.	85
10	28	Бойченко И.В.	3.
11	6	Левина В.И.	8-9.
12	19	Толмачев Д.И.	
13	51	Скоробайлова И.Е.	
14	25	Ринский Д.А.	8-5
15	53	Тубарева	8-9
16	48	Жигалова З.А.	8.
17	34	Верещагина Н.Ю.	8.
18		Сидорова Н.	100
19	39	Ташал Н.Ю.	8.
20	9	Тавруева И.В.	8
21	49	Туркина Л.В.	8-
22	№22	Сорунская	8-
23	60	Соловьева А.П.	8-
24	8	Сидорова Т.Ю.	8-
25	2	Мещал И.В.	10
26	3	Ли В.А.	
27	1	Владимиров К.А.	
28	24	Владимиров Т.Н.	

2014 год

Приложение 2

на 15 августа 2015г

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

	Оплачено	Собрано	УО	Сторожка+Вагон	Недобор		
Январь	25832,42	31365	1308,63	481,68	-7322,89		
Февраль	21445,48	22500	1304,36	336,75	-2695,63		
Март	12431	720	524,3	358,06	10828,64		
Апрель	11945,79	14755,5	1283,05	306,91	-4399,67		
Май	36551,15	12635,25	2855,96	353,8	20706,14		
Июнь	44106,15	47993,62	3584,87	375,11	-7847,45		
Июль	48262,28	33841,48	5545,29	506,54	8368,97		
Август	40387,16	43455,3	6807,2	439,89	-10315,23		
Сентябрь	55627,44	36113,3	9886,43	386,57	9241,14		
Октябрь	24641,1	19262,9	7393,72	604,29	-2619,81		
Ноябрь	15499,44	13129,9	4070,1	470,99	-2171,55		
Декабрь	18291,68	20219	2199,45	515,43	-4642,2		
Всего	355021,1	295991,3	46763,36	5136,02	7130,46	Недобор=	2,0%
янв-апр	71654,69	69340,5	4420,34	1483,4	-3589,55		-5,0%
май-авг	169306,7	137925,7	18793,32	1675,34	10912,43		6,4%
сент-дек	114059,7	88725,1	23549,7	1977,28	-192,42		-0,2%

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Оплачено	Собрано	Остаток
Апрель	963		
Май	13509,63		
Июнь	13358,69		
Июль	12167,97		
Август	18172,94		
Сентябрь	8493,88		
Всего	66666,11	63200	-3466,11

Т Б О

Вывезено	Оплачено	Собрано	Остаток
11.01.2014	3000		
14.05.2014	3000		
09.06.2014	4804,39		
01.07.2014	3000		
10.07.2014	3000		
25.07.2014	3000		
08.08.2014	5284,79		
22.08.2014	3000		
14.09.2014	3000		
29.10.2014	5284,8		
Всего	36373,98	34800	-1573,98

2015 год

Приложение 2

на 15 августа 2015г

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

	Оплачено	Собрано	УО	Сторожка+Вагон	Недобор		
Январь	14483,7	3412,2	1541,84	484,32	9045,34		
Февраль	10671,54	1325,4	981,98	408,79	7955,37		
Март	10165,76	15773,8	790,91	422,12	-6821,07		
Апрель	13468	5499	1004,19	399,9	6564,91		
Май	41912,86	17860	2021,72	413,23	21617,91		
Июнь	41912,86	59537,95	3021,47	382,13	-21028,69		
Июль	45522,58	20428,28	4357,9	415,04	20321,36		
Август					0		
Сентябрь					0		
Октябрь					0		
Ноябрь					0		
Декабрь					0		
Всего	178137,3	123836,6	13720,01	2925,53	37655,13	Недобор=	21,1%
январь-апр	48789	26010,4	4318,92	1715,13	16744,55		34,3%
май-авг	129348,3	97826,23	9401,09	1210,4	20910,58		16,2%
сентябрь-декабрь	0	0	0	0	0		#ДЕЛ/0!

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Оплачено	Собрано	Остаток
Апрель	976		
Май			
Июнь	5649,42		
Июль			
Август			
Сентябрь			
Всего.	6625,42		

Т Б О

Вывезено	Оплачено	Собрано	Остаток
01.05.2015	3500		
13.05.2015	3500		
29.05.2015	3500		
10.06.2015	3500		
15.06.2015	3500		
30.06.2015	3500		
11.07.2015	5860		
02.08.2015	3500		
20.08.2015	3500		
Всего	33860		

Приложение 3

ЗАТРАТЫ НА ХОЗНУЖДЫ (Х/Н) С 23.08.2014 ПО 14.08.2015 Г.			
Дата	Назначение платежа	Расход,руб	Приход,руб
	Остаток за предыдущий период по остальным статьям		17058,2
24.08.2014	Премия Шоймардонову С.О. (решение общ.собрания от 23.08.14г.)	10000	
	Лампы УО ДРЛ 250W (5шт.х262)	1310	
	Продление регистрации домена на 2014г	2000	
29.08.2014	Услуги банка (за август 2014)	1090	
31.08.2014	Корм для собак на август, сентябрь 2014	2000	
07.09.2014	Ремонт светильника УО около участка №24	1000	
10.09.2014	Перечисление средств на аб.номер АСКУЭ	300	
	Конфеты для операциониста ОАО"Мосэнергосбыта" Федоровой Г.И.	429	
	Налоги по з/пл. сторожа за август 2014	2592	
11.09.2014	Канцтовары (штрих, клей, скрепки, ластик)	57,1	
14.09.2014	Ремонт печи в сторожке	2000	
	Доски 50х200х6м (4шт.) на лавки для собрания	1600	
15.09.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 08.14)	30	
18.09.2014	Комиссия за оплату электроэнергии ч/з терминал (2%) за 09.14	1240	
21.09.2014	Дрова для сторожки 5 м³	7500	
	Сачек для вылова тины в пруду	700	
	Материал д/шламбаума(уголок40х40х4,арматура,электроды,петли,доставка)	4296	
30.09.2014	Услуги банка (за сентябрь 2014)	1090	
18.10.2014	Материал д/шламбаума(цемент,круг по металлу,электроды)	645	
	Монтаж и установка шламбаума	4000	
26.10.2014	Корм для собак на ноябрь 2014	1000	
31.10.2014	Услуги банка (за октябрь 2014)	1090	
01.11.2014	Лампы УО ДРЛ 250 Е40 (10шт.х166)	1660	
09.11.2014	Установка ограды вокруг старых опор ЛЭП	300	
	Прикопка и утепление туй (10шт.) д/земли общего пользования	300	
11.11.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 10.14)	30	
28.11.2014	Услуги банка (за ноябрь 2014)	1090	
30.11.2014	Перечисление средств на аб.номер АСКУЭ	300	
30.11.2014	Корм для собак на декабрь 2014	1000	
09.12.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 11.14)	30	
15.12.2014	Услуги банка (оплата договора абонентского обслуж-я АСКУЭ)	30	
21.12.2014	Корм для собак на январь 2015	1000	
	Газовый баллон (50л) для сторожки	780	
28.12.2014	Перечисление средств на аб.номер АСКУЭ (замена номеров)	500	
31.12.2014	Услуги банка (за декабрь 2014)	1090	
?	Канцтовары ()	?	
14.01.2015	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 12.14)	30	
	Налоги по з/пл. сторожа за декабрь 2014 (доплата)	2084	
	Продление регистрации домена на 2015г	2000	
30.01.2015	Услуги банка (за январь 2015)	1090	
04.02.2015	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 01.15)	30	
08.02.2015	Корм для собак на февраль 2015	1000	
16.02.2015	Налоги по з/пл. сторожа за январь 2015 (доплата)	2084	
24.02.2015	Кассовая книга (2 шт.)	400	
26.02.2015	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 02.15)	30	
27.02.2015	Услуги банка (за февраль 2015)	1090	
28.02.2015	Дрова для сторожки 5 м³	8000	
	Лампы ESB 20W (3 шт.)	465	
	Корм для собак на март 2015	1000	
28.03.2015	Корм для собак на апрель 2015	1000	
31.03.2015	Услуги банка (за март 2015)	1090	
07.04.2015	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 03.15)	30	
22.04.2015	Услуги банка (оплата за автоматику ворот со счета)	30	
27.04.2015	Услуги банка (оплата за ворота со счета)	30	
30.04.2015	Услуги банка (за апрель 2015)	1090	

05.05.2015	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 04.15)	30	
18.05.2015	Вывоз спиленных осенью деревьев и кустов (2 бункера по 8м ³)	7000	
27.05.2015	Ремонт автоматики УО (КИ+материалы+работа)	5000	
29.05.2015	Услуги банка (за май 2015)	1090	
04.06.2015	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 05.15)	30	
10.06.2015	Посадка туй (копка ям(11шт.)+смешивание грунта+посадка+полив)	6600	
28.06.2015	Обкос травы вдоль дороги от шоссе до СНТ	3500	
30.06.2015	Услуги банка (за июнь 2015)	1090	
07.07.2015	Шланг(50м+5м)+соединители+кран (для подачи воды в пруд)	2815	
	Раундап (средство для борьбы с сорняками)	947	
13.07.2015	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета за 06.15)	30	
31.07.2015	Услуги банка (за июль 2015)	1250	
09.08.2015	Вызов электрика для диагностики подключения ворот в КТП	500	
14.08.2015	Ремонт ЛЭП (вдоль поля) в зоне ответственности СНТ	10000	
	Краска для заборной секции	2522	
	Грунт для заборной секции	2840	
	Собрано с членов СНТ		118000
	Всего	121896,1	135058,2
	Остаток денежных средств по статье на хознужды		13162,1