

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания СНТ «Рассвет-1»

23.08.2014г.

Адрес СНТ «Рассвет-1»: Моск.обл., Дмитровский р-н, Внуковский с.о., в р-не с.Пересветово, СНТ «Рассвет-1».

Дата проведения собрания: 23.08.2014г.

Место проведения собрания: территория СНТ «Рассвет-1».

Время открытия собрания: 15 час. 00 мин.

Число голосов лиц, присутствующих на собрании – 38 (из которых 4 по доверенности).

Количество членов СНТ «Рассвет-1»: 60.

**Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.**

Председатель собрания: Владимиров К.А.

Секретарь собрания: Швыгина Е.Н.

**Повестка дня.**

1. Отчет Председателя Правления по хозяйственной деятельности за период с 27 июля 2013г. по 23 августа 2014г.
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности за 2013г.
3. Кадровый вопрос: выборы Правления и Председателя Правления СНТ, прием в члены СНТ.
4. Обсуждение размера взносов для осуществления хозяйственной деятельности СНТ в 2014 году.
5. Вопрос ремонта дороги от шоссе до СНТ.
6. Вопрос установки автоматических откатных ворот на въезде в СНТ.
7. Вопрос благоустройства пруда в СНТ.
8. Рассмотрение предложений членов СНТ.

**По повестке дня:**

**1. По первому вопросу.**

Заслушали отчет Председателя Правления (см. Приложение 1,2):

**1.1 По вопросу оплаты электроэнергии :**

**За 2013г.** оплачено в ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» 356.051,00 руб. Собрано с членов СНТ 233.422,40 руб. Затраты на УО составили 41.517,98 руб. Затраты на электроэнергию для сторожки и вагона составили 5906,36руб.

Т.о. **недобор за 2012г. составил**  
 $356.051,00 - 233.422,40 - 41.517,98 - 5906,36 = 75.204,26 \text{ руб. (21,1 \%)}.$

**За 2014г.** (01.2014-08.2014) оплачено в ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» 200.574,30 руб. Собрано с членов СНТ 140.437,60 руб. Затраты на УО составили 16.406,46 руб. Затраты на электроэнергию для сторожки и вагона составили 2.718,85руб.

Т.о. **недобор на 23.08.2014 составил**  
 $200.574,30 - 140.437,60 - 16.406,46 - 2718,85 = 41.011,41 \text{ руб. (20,4 \%)}.$

**1.2 По вопросу оплаты УО в период с 07.2013 по 07.2014г.:**

- потрачено 40.818,55 руб.;
  - д.б. собрано с членов СНТ 48.800 руб.(47.200 руб. - собрано на данный момент).
- Т.о. остаток на 23.08.2014г. составил - 7.981,45 руб.

**1.3 По вопросу вывоза ТБО в 2013г.:**

- вывезено 7 бункеров по 8 кубов на общую сумму 25.539,60 руб.;
  - д.б. собрано с членов СНТ 36.600 руб. (36.000 руб. - собрано на данный момент).
- Т.о. остаток на 01.01.2014г. составил - 11.060,40руб.

**1.4 По вопросу оплаты водоснабжения в 2013г.:**

- оплачено в ОАО «ЭКО-Жилком» 41.515,45 руб.;
  - д.б. собрано с членов СНТ 91.500 руб.(86.000 руб. - собрано на данный момент).
- Т.о. остаток на 01.01.2014г. составил - 49.984,55 руб.

**1.5 По вопросу чистки снега зимой 2013-2014гг.:**

- потрачено 5.000 руб.;
  - д.б. собрано с членов СНТ 36.600 руб. (36.000 руб. - собрано на данный момент).
- Т.о. остаток на 23.08.2014г. составил - 31.600,00 руб.

**1.6 По вопросу затрат на хозяйды в период с 27.07.2013 по 23.08.2014г.:**

- потрачено 121.538,80 руб.;
  - перерасход за предыдущий период 25.882,60 руб.;
  - остаток по остальным статьям за предыдущий период 11.948,43 руб.;
  - д.б. собрано с членов СНТ 122.000 руб. (119.000руб. - собрано на данный момент).
  - продажа проводов (197кг х 45руб) от старой ЛЭП в ЦветМет – 8.865,00 руб.;
  - продажа старых опор ЛЭП (6шт.х 4100руб.) – 24.600,00 руб.
- Т.о. остаток на 23.08.2014г. составил - 16.992,06 руб.

**1.7 В связи с окончанием работ по реконструкции ЛЭП и КТП и установки системы АСКУЭ можно подвести финансовый итог по этим статьям.**

- остаток средств на реконструкцию ЛЭП и КТП на конец 2012г – 613.627,50 руб.;
- собрано на ЛЭП и АСКУЭ в 2013г - 147.588,75 руб.;
- потрачено на ЛЭП и АСКУЭ в 2013г – 785.341,52 руб.;
- собрано на АСКУЭ в 2014г – 3.000,00 руб.;
- потрачено на АСКУЭ в 2014г – 12.600,00 руб.

Т.о. перерасход на 23.08.2014г. составил - 33.725,27 руб. (КИ оказались дороже запланированных на 12.600,00 руб.; отказывается платить Жигалов А.И. – 14.800,00 руб. (участок №48); Дроздов М.М. (участок №57) – 6.200,00 руб.; Евдокимов В.В. (участок №58) – 200,00 руб.).

Отказ оплачивать установленные в количестве 2х шт. счетчики системы АСКУЭ Жигалов А.И. мотивирует тем, что счетчики электроэнергии им были вынесены на столбы ранее, а причину замены их на новые из-за невозможности включения их в систему АСКУЭ считает незначительной. Учитывая плодотворную деятельность Жигалова А.И. на поприще благоустройства СНТ за время существования СНТ, Председателем Правления был поставлен вопрос об оплате установленных счетчиков системы АСКУЭ на участок №48 за счет СНТ.

Голосовали: 16 чел. – «за», 11 чел. – «против», 11 чел. - «воздержалось». Т.о. предложение принято большинством голосов.

Говоря об эффективности установленной системы АСКУЭ, следует привести следующий расчет: за истекшие 7 месяцев 2014 года в ОАО «Мосэнергосбыт» оплачено 47.200 кВт; согласно данным системы АСКУЭ потребление членами СНТ в указанный период составило 41.728 кВт; потребление на уличное освещение составило 3.798 кВт; потребление в сторожке и вагоне составило 624 кВт. Т.о. разница показаний общего счетчика в КТП и суммарного показания счетчиков потребителей составила 2,3%, что укладывается в расчетную величину потерь в ЛЭП.

### **1.8 По вопросу оплаты налога на земли общего пользования за 2012, 2013 годы:**

- оплачено в налоговую 2 x 23.378,00 руб.;
- д.б. собрано с членов СНТ 48.800 руб. (48.000 руб. – собрано на данный момент).

Т.о. **остаток составил - 2044,00 руб.**

### **1.9 Вывод:**

Складывая все остатки по статьям получаем **общий остаток** на 23.08.2014г равный, с учетом погашения задолженностей по целевым взносам, - **+17058,2 руб.** (**размер задолженности на данный момент 18.500,00 руб.!**; недобор по оплате электроэнергии за 2014г. не учтен, т.к. из-за несвоевременной оплаты должен быть погашен позднее).

**1.10** На очистку пруда потрачено в 2014г – 250.000,00 руб. по договору №2/06 от 21 июня 2014г с ИП Морина Н.В..

Д.б. собрано с членов СНТ 305.000,00 руб. (271.000,00 руб. - собрано на данный момент).

Т.о. **остаток должен составить 55.000,00 руб.** (на 23.08.2014г. составил - 21.000,00 руб.) Указанный остаток пойдет на работы по благоустройству пруда.

## **2. По второму вопросу.**

С отчетом о проведенной ревизии выступил председатель ревизионной комиссии Писарцов А.Н. Отчетная документация по финансовой деятельности за 2013г. признана удовлетворяющей требованиям ревизии. Остатки денежных средств на 01.01.2014г., полученные в результате ревизии, совпали с остатками представленными бухгалтером в балансе денежных средств по кассе и банку, нарушений выявлено не было. По результатам ревизии составлен Акт.

## **3. По третьему вопросу.**

**3.1** Учитывая, что желания избираться на должность Председателя Правления СНТ «Рассвет-1» членами СНТ не было высказано, собрание единогласно поддержало предложение о продлении полномочий Владимирова К.А. на должности Председателя Правления СНТ.

**3.2** В члены правления Владимиром К.А. предложены кандидатуры: Понамарева С. (участок №17), Кузнецовой С. (участок №18), Сямиуллина Р. (участок №45). Для принятия решения по спорным вопросам предложено привлечь к голосованию Писарцова А. (участок №10). Предложено голосовать списком.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

**3.3** В правление поступило заявление от гр. Сарычевой Т.Д. (собственница участка №15) с просьбой принятия её в члены СНТ.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

#### **4. По четвертому вопросу.**

**4.1** Гарантия на работу системы АСКУЭ заканчивается 16.12.2014г. От организации ЗАО «РПС – Строительство и коммуникации», осуществившей монтаж системы АСКУЭ, поступило предложение заключить договор абонентского обслуживания с 17.12.2014г сроком на 1год. По данному договору осуществляются замена любого количества счетчиков, в случае их выхода из строя в указанный период. В случае не заключения договора замена одного счетчика обойдется в: min3700 руб.(счетчик) + 4000 руб.(выезд) + работа. Стоимость по договору — 300 руб. с участка, т.е. с СНТ — 18.300,00 руб.

Голосовали: 35 чел. – «за», 3 чел. – «против».

**4.2** Учитывая опыт предыдущих периодов, а также затраты по статьям на 23.08.2014г, предложено назначить взносы в следующем размере:

- взнос на хознужды в размере 2000 руб.;
- взнос на уличное освещение в размере 800 руб.;
- взнос на чистку подъездной дороги от снега в размере 600 руб.;
- взнос на вывоз ТБО в размере 600 руб.;
- взнос на водоснабжение в размере 1100 руб.;
- взнос на оплату налога на земли общего пользования в размере 400 руб.;

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

**4.3** В конце 2013г к Председателю СНТ обратился Шоймардонов С.О. с просьбой официально оформить его сторожем СНТ, в связи с необходимостью ежегодного предоставления им справки о зарплате в паспортный стол. Было принято решение официального оформления Шоймардонова С.О. сторожем СНТ с 01.01.2014г. с окладом в 6.000,00 руб. С зарплаты сторожа ежемесячно начисляются налоги в размере 2.592,00 руб. С 01.2014г по 08.2014г указанная сумма бралась из статьи «на хознужды». В связи с вышеуказанным предложено увеличить размер членских взносов с 550 руб. до 600 руб. с сентября 2014г., что увеличит общий сбор на 3.050,00 руб. в месяц, и указанную сумму налогов брать из членских взносов.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

**4.4** Учитывая объём безвозмездно проводимых работ, в т.ч.: трамбовка мусора, замена ламп уличного освещения, контроль состояния дороги от шоссе до СНТ во время таяния снега весной 2014г, поддержание порядка на территории от ворот до пруда и д.р., Председателем Правления предложено поощрить Шоймардонова С.О. единовременной денежной выплатой (в соответствии с п.11.1 Устава СНТ «Рассвет-1») в размере 10.000,00 руб.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

#### **5. По пятому вопросу.**

Член СНТ Кузнецова Светлана (участок №18) провела маркетинговое исследование по вопросу устройства дорожного покрытия, в результате чего было выбрано коммерческое предложение наиболее оптимальное из рассмотренных предложений по соотношению цены и качества на сумму 1.076.000,00 руб., в перечень работ которого входят: горизонтальная планировка, устройство из асфальтовой крошки 15см, уплотнение виброкатком, материалы (см.Приложение 3). Расчет представлен исходя из площади дорожного покрытия — 4м х 700м. Т.о. взнос с каждого участка составит 18.000,00 руб.

В процессе обсуждения поступило предложение отложить решение о ремонте дороги на 2015год.

Голосовали: 33 чел. – «за», 5 чел. – «против».

#### **6. По шестому вопросу.**

На голосование вынесен вопрос установки автоматических откатных ворот на въезде в СНТ. На рассмотрение собрания была предложена предварительная смета на установку автоматических откатных ворот от организации ООО «РусДол» на сумму 161.009,00 руб. (см. Приложение 4). Т.о. взнос с каждого участка составит 2.700,00 руб. на ворота + 1.000,00 руб. на один пульт.

Голосовали: 36 чел. – «за», 1 чел. – «против», 1 чел. - «воздержался».

#### **7. По седьмому вопросу.**

По вопросу очистки пруда заслушали сообщение Председателя Правления. В связи с тем, что Евсеенков В.М. (участок №16), которому была поручена на общем собрании членов СНТ от 27.07.2013г организация работ по очистке пруда, будучи членом Правления СНТ, указанной работой не занимался, к подготовке очистки пруда были подключены Кузнецова С.В., Ханютин Н.М., Владимирова Т.Н.. Была проведена работа по подбору организации-подрядчика среди следующих организаций: «Гидрострой», «Марс2000», «НПО Экогидротехнологии», «Пеликан», «Русские водоёмы», «Аир-групп», ООО «Чистые реки», «Водокрут», «Водоём-М» и другие.

Рассматривались два варианта очистки пруда: с откачиванием воды, без откачивания воды. Специализирующиеся на чистке водоемов организации целиком спускают воду при необходимости гидроизоляции дна. В ином случае чистка происходит без спуска воды.

Гидроизоляция бывает: пленочной, бетонированием, использованием жидкой резины, глиной, жидким стеклом и д.р. Самый дешевый вид гидроизоляции — пленочный. Он состоит из слоя песка 15см., слоя геотекстиля, слоя бутилкаучуковой плёнки, слоя геотекстиля, слоя гравия. На пруд 50м х 25м х 2м на каждый слой требуется материала на 1650 м<sup>2</sup>. Геотекстиль min 250 г/м<sup>2</sup> — 35 руб./м<sup>2</sup>. Плёнка бутилкаучуковая — 375 руб./м<sup>2</sup>. Т.о. на пленку и геотекстиль требуется min 734.250,00 руб. К этой сумме необходимо прибавить стоимость песка, гравия и работы. Т.о. учитывая суммарную стоимость, организация гидроизоляции пруда представляется сложно осуществимой.

Очистка пруда без спуска воды позволяет сохранить микрофлору водоема. Появление тины в пруду после очистки - следствие жаркой погоды и застоя воды. Организация-подрядчик для борьбы с тиной предложила использовать специальный бактериальный препарат «ПОНД ТРИТ». На наш пруд требуется около 8 кг.

препарата стоимостью около 8000 руб. + работа по раскидыванию препарата. Вопрос применения препарата поставлен на голосование.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

Рассматривая вопрос благоустройства территории вокруг пруда, следует выделить следующие работы:

- вырубка деревьев;
- строительство пирса для подъезда пожарных машин;
- организация пляжа.

1.) Вопрос вырубki деревьев решено оставить на усмотрение Правления СНТ.

2.) Собранию был представлен эскиз устройства пирса со сметой (см. Приложение 5). Стоимость материала оценена в 77.194,00 руб., стоимость работ предварительно оценена в 54.000,00 руб. (70% от стоимости материалов). Т.о. общая стоимость составила 131.194,00 руб., в пересчете на один участок — 2.150,00 руб. Были высказаны замечания, что стоимость работ должна составлять 50% от стоимости материалов. В процессе обсуждения было решено отложить вопрос о строительстве пирса на 2015 год.

3.) Обсуждение вопроса организации пляжа отложили на 2015 год.

## **8. По восьмому вопросу.**

**8.1** Поступило предложение собирать взнос на дорогу с проезда грузовых автомашин в СНТ. В процессе обсуждения сформировалось решение: с проезда 1,5-тонных груженньх автомашин собирать взнос в размере 150 руб. за один проезд; с проезда 5-тонных и более автомашин собирать взнос в размере 300 руб. за один проезд. Указанный взнос начать собирать после установки автоматических ворот.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

**8.2** Поступило предложение начислять пени на неоплаченный целевой взнос на чистку пруда начиная с 01.10.2014г в размере 0,5% за каждый день просрочки в соответствии с пп.8.2, 11.1 Устава СНТ «Рассвет-1».

Голосовали: 22 чел. – «за», 3 чел. – «против», 13 чел. - «воздержалось». Т.о. предложение принято большинством голосов.

**8.3** Поступило предложение обязать собственников не использующих свои участки на территории около ворот скашивать на них траву.

Голосовали: возражений нет, принято единогласно.

Так же членами СНТ было указано на необходимость поддержания порядка (кошение травы и обрезка деревьев) на основных участках — требование закона №30/2007 от 28.02.2007, статья 15 («Граждане несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.») .

## **РЕШЕНИЯ**

1. Продлить полномочия Владимирова К.А. на должности Председателя Правления СНТ «Рассвет-1».

2. Выбрать правление в составе: Понамарева С., Кузнецовой С., Владимирова К., Сямиуллина Р. Для принятия решения по спорным вопросам привлекать к голосованию Писарцова А..
3. Принять в члены СНТ «Рассвет-1» гр. Сарычеву Т.Д. (участок №15).
4. Заключить договор абонентского обслуживания системы АСКУЭ с ЗАО «РПС – Строительство и коммуникации» с 17.12.2014г сроком на 1год.
2. Назначить:
  - членские взносы в размере 600 руб. в месяц с сентября 2014г;
  - взнос на хознужды в размере 2000 руб.;
  - взнос на уличное освещение в размере 800 руб.;
  - взнос на чистку дороги шоссе - СНТ от снега в размере 600 руб;
  - взнос на вывоз ТБО в размере 600 руб.;
  - взнос на водоснабжение в размере 1100 руб.;
  - взнос на оплату налога на земли общего пользования в размере 400 руб.;
  - взнос на установку автоматических ворот в размере 2700 руб.+ 1000 руб.(на один пульт);
  - взнос на заключение договора абонентского обслуживания системы АСКУЭ с ЗАО «РПС – Строительство и коммуникации» 300 руб.;
2. Поощрить Шоймардонова С.О. единовременной денежной выплатой (в соответствии с п.11.1 Устава СНТ «Рассвет-1») в размере 10.000,00 руб.
3. Отложить вопрос о ремонте дороги на 2015год.
4. Для борьбы с тхой использовать препарат «ПОНД ТРИТ».
5. Вопрос вырубке деревьев вокруг пруда оставить на усмотрение Правления СНТ.
6. Вопрос о строительстве пирса для подъезда пожарных машин к пруду отложить на 2015год.
7. Обсуждение вопроса организации пляжа отложить на 2015 год.
8. С проезда груженых автомашин грузоподъемностью 1,5 тонны собирать взнос в размере 150 руб. за один проезд; с проезда автомашин грузоподъемностью 5 тонн и более собирать взнос в размере 300 руб. за один проезд. Указанный взнос начать собирать после установки автоматических ворот.
9. Начислять пени на неоплаченный целевой взнос на чистку пруда, начиная с 01.10.2014г в размере 0,5% за каждый день просрочки в соответствии с пп.8.2, 11.1 Устава СНТ «Рассвет-1».
- 10.Обязать собственников, не использующих свои участки на территории около ворот, скашивать на них траву - требование закона №30/2007 от 28.02.2007, статья 15 («Граждане несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке»).

**На этом повестка дня исчерпана.**

Председатель Собранин

 / Владимиров К.А./

Секретарь Собранин

 /Швыгина Е.Н./

2013 год						
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
	Оплачено	Собрано	УО	Сторожка+Вагон	Недобор	
Январь	24812,98	10549,4	0	1263,44	13000,14	
Февраль	26162,64	1998,8	6712,97	312,05	17138,82	
Март	23227,04	12861,2	2043,57	300,64	8021,63	
Апрель	7317,52	5402,4	1137,86	319,67	457,59	
Май	27809,44	14771,72	3794,12	334,89	8908,71	
Июнь	37636,54	26946,66	3417,37	357,72	6914,79	
Июль	44350,06	16979,22	4364,93	349,54	22656,37	
Август	51416,22	53217	5635,2	353,8	-7789,78	
Сентябрь	32898,04	37953	5166,31	319,7	-10540,97	
Октябрь	33872,47	24120	4940,39	456,1	4355,98	
Ноябрь	21690,09	7914	2715,3	1052,87	10007,92	
Декабрь	24857,99	20709	1589,96	485,94	2073,09	
Всего	356051	233422,4	41517,98	5906,36	75204,29	Недобор= 21,1%
январь-апр	81520,18	30811,8	9894,4	2195,8	38618,18	47,4%
май-авг	161212,3	111914,6	17211,62	1395,95	30690,09	19,0%
сентябрь-декаб	113318,6	90696	14411,96	2314,61	5896,02	5,2%
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
	Оплачено	Собрано	Остаток			
Апрель	929					
Май	3250,32					
Июнь	11958,4					
Июль	14056,81					
Август	7471,81					
Сентябрь	3849,11					
Всего	41515,45	78500	36984,55			
Т Б О						
Вывезено	Оплачено	Собрано	Остаток			
22.05.2013	4367,6					
10.06.2013	4367,6					
20.06.2013	3000					
10.07.2013	3000					
30.07.2013	3000					
24.08.2013	3000					
09.10.2013	4804,4					
Всего	25539,6	36000	10460,4			

## 2014 год

## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

	Оплачено	Собрано	УО	Сторожка+Вагон	Недобор		
Январь	25832,42	31365	1308,63	481,68	-7322,89		
Февраль	21445,48	22500	1304,36	336,75	-2695,63		
Март	12431	720	524,3	358,06	10828,64		
Апрель	11945,79	14755,5	1283,05	306,91	-4399,67		
Май	36551,15	12635,25	2855,96	353,8	20706,14		
Июнь	44106,15	11034,62	3584,87	375,11	29111,55		
Июль	48262,28	33841,48	5545,29	506,54	8368,97		
Август		13585,7			-13585,7		
Сентябрь					0		
Октябрь					0		
Ноябрь					0		
Декабрь					0		
Всего	200574,3	140437,6	16406,46	2718,85	41011,41	Недобор=	20,4%
январь-апр	71654,69	69340,5	4420,34	1483,4	-3589,55		-5,0%
май-авг	128919,6	71097,05	11986,12	1235,45	44600,96		34,6%
сентябрь-декабрь	0	0	0	0	0		#ДЕЛ/0!

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Оплачено	Собрано	Остаток
Апрель	963		
Май	13509,63		
Июнь	13358,69		
Июль	12167,97		
Август			
Сентябрь			
Всего	39999,29		-39999,29

## Т Б О

Вывезено	Оплачено	Собрано	Остаток
11.01.2014	3000		
14.05.2014	3000		
09.06.2014	4804,39		
01.07.2014	3000		
10.07.2014	3000		
25.07.2014	3000		
08.08.2014	5284,79		
22.08.2014	3000		
Всего	28089,18		-28089,18

22.08.2014

## Приложение 2

ЗАТРАТЫ НА ХОЗНУЖДЫ (Х/Н) С 27.07.2013 ПО 22.08.2014 Г.			
Дата	Назначение платежа	Расход,руб	Приход,руб
27.07.2013	Перерасход по х/н за период с 18.08.2012 по 27.07.2013	25882,6	
	Остаток за предыдущий период по остальным статьям		11948,43
27.07.2013	Поощрение Бакулину А.А. за организацию и ведение сайта в теч.1,5лет	5000	
	Покупка канцтоваров 14.07.2013	352,5	
29.07.2013	Комиссия за перечисление ден. средств на счет в сбербанке	1050	
31.07.2013	Услуги банка (за июль 2013)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за июль 2013	349,54	
01.08.2013	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета)	25	
09.08.2013	Лампы уличного освещения	960	
11.08.2013	Леска для газонокосилки	280	
26.08.2013	Оплата электроэнергии за 08.2013 ч/з терминал (2% от суммы)	1028,32	
	Материал на ремонт крыши железного сарая возле сторожки	2045	
30.08.2013	Услуги банка (за август 2013)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за август 2013	353,8	
01.09.2013	Обрезка деревьев по первой улице (уч.1-12) и около пруда	5000	
07.09.2013	Транспортные услуги по доставке АІ проводов в ЦветМет	200	
	Продажа проводов (197кг х 45руб) от старой ЛЭП в ЦветМет		8865
29.09.2013	За курьерские услуги Одинокону (2 поездки в Эко-Жилком)	400	
30.09.2013	Услуги банка (за сентябрь 2013)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за сентябрь 2013	319,7	
01.10.2013	Комиссия за перечисление ден. средств на счет в сбербанке	300	
03.10.2013	Услуги банка(оплата в мосэнергосбыт со счета)	25	
06.10.2013	Дрова для сторожки 10 м³(решение правления)	15000	
	Корм для собак на октябрь 2013	1000	
	Материал на ремонт сторожки (Пергамин 3шт, Изобел 3 шт.)	1230	
	Лампы УО (330руб - 1шт.; 160 руб. - 5шт.)	1130	
	Цепной ремень 63РМС3 3/8" 1,3, STIHL) 52шт.	312	
12.10.2013	Материал на ремонт сторожки (Пергамин 2шт, Изобел 2шт.,Гвозди 1кг)	1204,8	
25.10.2013	Комиссия за перечисление ден. средств на счет в сбербанке	1620	
27.10.2013	Корм для собак на ноябрь 2013	1000	
30.10.2013	Услуги банка(оплата в мосэнергосбыт и за АСКУЭ со счета)	50	
31.10.2013	Услуги банка (за октябрь 2013)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за октябрь 2013	456,1	
04.11.2013	Замок навесной, размораживатель, смазка ВД-40	340	
23.11.2013	СИМ карты для АСКУЭ (2шт.)	400	
24.11.2013	Материалы и электротовары для сторожки	1817	
	Корм для собак на декабрь 2013	1000	
28.11.2013	Ноутбук для АСКУЭ (Packard Bell EasyNote ENTE69HW-...)	11500	
	Сумка для ноутбука TSC 15inch 15" черная	900	
29.11.2013	Услуги банка (за ноябрь 2013)	990	
30.11.2013	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за ноябрь 2013	1052,87	
02.12.2013	Услуги банка(оплата в мосэнергосбыт со счета)	25	
08.12.2013	Станок для заточки цепей	1880	
11.12.2013	Перечисление средств на аб.номера АСКУЭ (2х500руб)	1000	
23.12.2013	Монтаж провода СИП для электроснабжения сторожки	2500	
	Корм для собак на январь 2014	1000	
	Лампа ДРЛ 250W (6шт.х160); Лопата для снега (1шт.)	1210	
	Гирлянда уличная (2шт.х2000); Удлинитель к ним (1шт.)	4700	
26.12.2013	Услуги банка (оплата со счета - две операции)	50	
31.12.2013	Услуги банка (за декабрь 2013)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за декабрь 2013	485,94	
19.01.2014	Ошейники для собак (3шт.)	525	
21.01.2014	Перечисление средств на аб.номер АСКУЭ	300	
31.01.2014	Услуги банка (за январь 2014)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за январь 2014	481,68	
03.02.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета)	30	
08.02.2014	Перечисление средств на аб.номер АСКУЭ	100	
17.02.2014	Налоги по з/пл. сторожа за январь 2014	2592	

Приложение 2

25.02.2014	Перечисление средств на аб.номер АСКУЭ	300	
28.02.2014	Услуги банка (за февраль 2014)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за февраль 2014	336,75	
02.03.2014	Корм для собак на февраль и март 2014	2000	
04.03.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета)	30	
17.03.2014	Налоги по з/пл. сторожа за февраль 2014	2592	
23.03.2014	Корм для собак на апрель 2014	1000	
31.03.2014	Услуги банка (за март 2014)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за март 2014	358,06	
01.04.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета)	30	
15.04.2014	Налоги по з/пл. сторожа за март 2014	2592	
18.04.2014	Услуги банка (оплата за АСКУЭ со счета)	30	
28.04.2014	Услуги банка (оплата подключения воды со счета)	30	
30.04.2014	Услуги банка (за апрель 2014)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за апрель 2014	306,91	
08.05.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета)	30	
11.05.2014	Корм для собак на май 2014	1000	
15.05.2014	Налоги по з/пл. сторожа за апрель 2014	2592	
28.05.2014	Переоформление (подтверждение) подписи в банке	700	
30.05.2014	Услуги банка (за май 2014)	990	
	Оплата электроэнергии (Вагон+Сторожка) за май 2014	353,8	
03.06.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета)	30	
05.06.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета)	30	
10.06.2014	Налоги по з/пл. сторожа за май 2014	2592	
14.06.2014	Корм для собак на июнь 2014	1000	
	Ремонт бензокосилки (1300)+ запчасти (650)	1950	
21.06.2014	Продажа старых опор ЛЭП (6шт.х 4100руб.)		24600
	Лампы УО ДРЛ 400W (6шт.х165)	990	
27.06.2014	Услуги банка (оплата в мосэнергосбыт со счета)	30	
28.06.2014	Обкос травы вдоль дороги от СНТ до шоссе	3000	
30.06.2014	Услуги банка (за июнь 2014)	990	
15.07.2014	Налоги по з/пл. сторожа за июнь 2014	2592	
29.07.2014	Корм для собак на июль 2014	1000	
	Разбрасывание асф.крошки от шоссе до СНТ	3000	
31.07.2014	Услуги банка (за июль 2014)	990	
13.08.2014	Комиссия за оплату электроэнергии ч/з терминал (2%)	1000	
14.08.2014	Налоги по з/пл. сторожа за июль 2014	2592	
	Собрано с членов СНТ		119000
	Всего	147421,37	164413,43
	Остаток денежных средств по статье на хознужды		16992,06

**Коммерческое предложение по устройству дороги.**

Наша организация выполнит качественно и в срок работы по устройству основания дороги из асфальтовой крошки. Ниже приведен расчет по видам работ исходя из вашего тех. задания. Длина около 700 метров, а ширина 3.5-4 метра.

	Виды работ	объем	Цена за 1 м2	Стоимость в руб.
1	Горизонтальная планировка	2800	50	140000
2	Устройство из асфальтовой крошки 15см.	2800	100	280000
3	Уплотнение виброкатком	2800	20	56000
4	Асфальтовая крошка	500	1200 за м3	600000
Итого				1076000 руб.

Если потребуются применение дополнительных материалов дополнительно согласовывается с заказчиком.

Окончательная стоимость будет рассчитана из фактического объема выполненных работ.

Руководитель отдела по благоустройству ,Альбертян Степан .

Тел.8916-546-46-33



*31.07.2014г.*  
*Альбертян С.П.*

Расчет № 1479  
 22.08.14

Для: СНТ "Рассвет-1"  
 Тел.:  
 E-mail:  
 Адрес: 50 км от МКАД

## Коммерческое предложение № 1479

Предлагаем Вам расчет стоимости въездных ворот

**Въездные ворота откатного типа**  
 Труба по периметру 60x40мм. Заглушка направляющего профиля: предохраняет от попадания снега и грязи; для удобства установки выполнена в съемном варианте. Вся металлическая конструкция ворот проходит покраску в специальной камере методом порошкового напыления, который на сегодняшний день является самым долговечным и стойким к механическим и химическим (например, реагенты для уборки снега) воздействиям. Также такое покрытие имеет более высокую стойкость к ультрафиолетовому излучению, по сравнению с традиционными методами покраски. Производство ворот происходит в цеховых условиях с применением высокотехнологичного оборудования - все это обеспечивает высокое качество продукции.  
**Очевидные преимущества наших ворот:** 1) ворота регулируются в любых плоскостях, так как устанавливаются на болтах, а не на сварку. 2) Улавливатель на всю высоту ворот. Нет зазора 3) Резиновые верхние ролики не царапают краску ворот. 4) Порошковая окраска в печи, не только рамы ворот, но и профлиста с заранее сделанными отверстиями под заклёпки, исключает появление ржавчины в местах крепления профлиста.  
 Стандартные цвета покраски Ral: 3005,3009,3011,5005,6002,6005,6007,7001,7004,7035,7040,8004,8014  
 8016,8017,8019,8028,9003,9005. В случае использования другого цвета-доплата 3% от стоимости конструкций.

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Цена, Руб.	Кол-во	СУММА, Руб.
<b>I</b>	<b>Ворота</b>				
1.1	<b>Ворота въездные откатные.</b> Консольная часть прямоугольная. Под проём 4000x2000мм от нуля. Каркас под обшивку проф.листом с двух сторон, обшивка противовеса. Просвет под воротами 100мм. Покраска в цвет RAL 8017 стандартный. Открывание <b>вправо</b> при виде со двора. Механизм перемещения <b>ЭКО</b> . <b>Применяемый короб. Опора с площадкой под привод</b> <b>Решетка</b>	компл.	53645	1	<b>53645</b>
2	<b>Автоматика к Въездным воротам откатного типа в количестве - 1-го комплекта.</b>				
2.1	Комплект автоматики ВХ-78 (Италия) (до 800 кг), Блок управления встроенный.	компл.	16896	1	<b>16896</b>
2.2	Зубчатая рейка (30*8мм)	м	432	5	<b>2160</b>
2.3	Приварка зубчатой рейки	компл.	2050	1	<b>2050</b>
2.4	Фотоэлементы безопасности, дальность до 10м	компл.	2400	1	<b>2400</b>
2.5	Приемник САМЕ	компл.	1008	1	<b>1008</b>
2.6	Пульт 2-х канальный	компл.	1200	1	<b>1200</b>
2.7	Столб 100x100мм, высотой 2100мм	компл.	3500	2	<b>7000</b>
	<b>ВСЕГО, оборудование:</b>				<b>86359</b>
3	<b>Монтажные работы:</b>				
3.1	Монтаж ворот откатного типа в подготовленный проем. Обшивка проф.листом., в том числе противовеса.	компл.	10000	1	<b>10000</b>
3.2	Монтаж электропривода (не включает стоимость прокладки кабеля)	компл.	9000	1	<b>9000</b>
3.3	Монтаж фотоэлементов (не включает стоимость прокладки кабеля)	компл.	3750	1	<b>3750</b>
4	<b>Подготовительные работы, выполняемые Подрядчиком:</b>				
4.1	Изготовление и установка фундаментной закладной ворот	компл.	24000	1	<b>24000</b>
4.2	Прокладка кабеля в проеме для фотоэлементов безопасности	компл.	6000	1	<b>6000</b>
4.3	Прокладка кабеля к приводу	компл.	7000	1	<b>7000</b>
4.4	Изготовление и установка фундаментной закладной 2-х столбов	компл.	18000	1	<b>18000</b>
5	Доставка оборудования на объект (разгрузка силами Заказчика)	компл.	5500	1	<b>5500</b>
	<b>ИТОГО, монтаж, подготовительные работы и доставка:</b>				<b>83250</b>
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>169609</b>
	<b>Скидка на оборудование при 100%-й предоплате до монтажа:</b>				<b>-8600</b>
	<b>ВСЕГО, с учетом скидки:</b>				<b>161009</b>

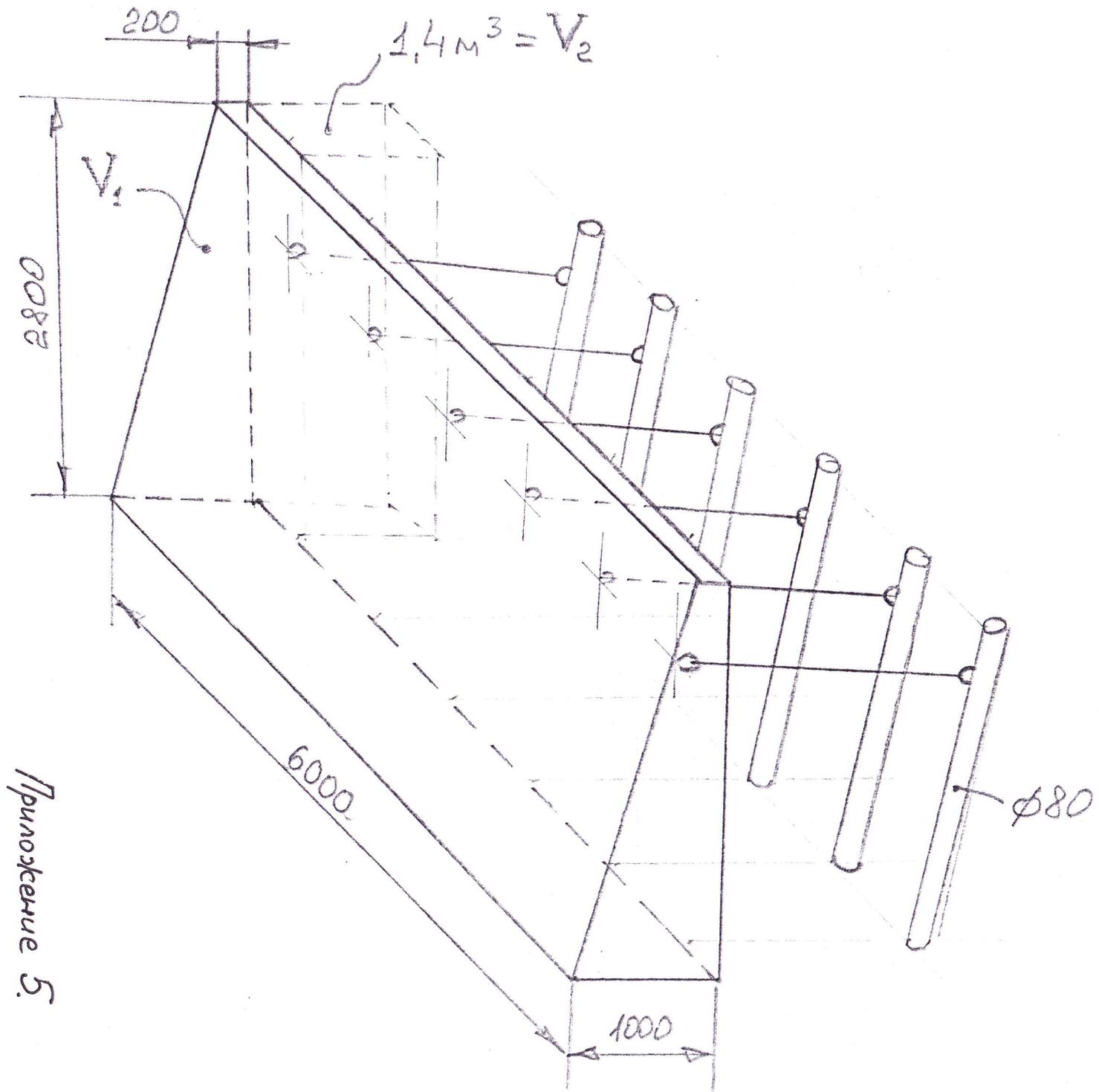
Срок изготовления ворот — 20 календарных дней.

Примечание:

Прокладка кабеля к блоку управления, приводу, фотоэлементам, — производится силами Подрядчика

Подготовка проема осуществляется силами Подрядчика

Ворота устанавливаются относительно уровня, отмеченного при замере или по уровню, указанному Заказчиком (представителем Заказчика).



Приложение 5.

$$V_1 = 10,08 \text{ м}^3$$

$$V_2 = 1,4 \text{ м}^3$$

$$V = V_1 + 2V_2 \approx 13 \text{ м}^3$$

Бетон М550 В40 П4 - 4450 руб/куб.  
 гоствиса - 320 руб/куб.  
 (Бетонный 3-й в Дмитрове  
 т. 8(495)589-09-28)

Арматура рифленая  $\phi 10 \text{ мм}$  - 21 руб/метр.  
 Труба круглая  $79 \times 2,5$  - 143 руб/метр.  
 (Дмитров Металл 8(495)410-10-41.  
 8(968)599-25-75)

Предварительная смета

1. Бетон - 62010 руб (13 м³)
2. Труба - 2574 руб (18 м)
3. Арматура - 5460 руб (260 м)
4. Опалубка - 7150 руб (1,1 м³ x 6500 руб)
5. Работы (70%) - 54000 руб

Итого: 77194 + 54000 = 131194 руб.